

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №74 по пр.
Ленина за 2022 год**

Год постройки	1964
Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Общая площадь МКД,	4 150,10
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	2 697,20
общая площадь нежилых помещений м2	1 452,90
Не оплачено населением на 01.01.2022	63 670,37
Переходящий остаток на 01.01.2022	-51 940,22
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	750 042,29
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	490 991,69
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	259 050,60
Оплачено населением	485 904,80
Оплачено нежилыми помещениями	259 050,60
Не оплачено на 01.01.2023	68 757,26
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	2 365,28

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	244 383,82
	в том числе:	
1.1	материалы, общеэксплуатационные расходы	62 077,42
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	237 178,08
	в том числе:	
2.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	74 880,00
2.2	Уборка придомовой территории ручным способом	72 000,00
2.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	25 800,00
2.4	Прочие работы по благоустройству	64 498,08
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	73 908,00
4	Управленческие услуги	135 180,00
	Итого расходов по текущему содержанию	690 649,90

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов